

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, 7.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «06» июля 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7, перед домом. Начало очного обсуждения в 18 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. - ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7.
2. - инициатору общего собрания и его доверенным лицам.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «21» августа 2023 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 34 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Комфорт»  Никольский А.Ю.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.
3. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.
4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Комфорт»

  
Никольский А.Ю.

